

# **ENERGIEWENDE**

**Im eigenen Zuhause**

---

**Günstige Kredite effektiv nutzen**

# Aktuelle Förderprogramme zur Energiewende

Bund und Land NRW unterstützen Eigentümer



## Energieeffizient Sanieren - Kredit

- ✓ Eigentümer und Vermieter von Wohngebäuden älter 1995
- ✓ Ausführung durch Fachunternehmen des Bauhandwerks
- ✓ Sachverständiger bestätigt Angemessenheit der Maßnahmen
- ✓ Beantragung der Förderkredite über die Sparkasse

Programmnummer 152 (Einzelmaßnahmen)

Programmnummer 151 (KfW Effizienzhaus)

Programmnummer 167 (Ergänzungskredit)



# Aktuelle Förderprogramme zur Energiewende

Bund und Land NRW unterstützen Eigentümer



## Programmnummer 152 (Einzelmaßnahmen)

- Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen oder Geschossdecken
  - Erneuerung der Fenster und Außentüren
  - Erneuerung / Einbau einer Lüftungsanlage
  - Erneuerung der Heizungsanlage
  - Optimierung bestehender Heizungsanlagen
- 
- **Ab 1,00% effektiver Jahreszins**
  - **Bis 50.000 Euro pro Wohneinheit**

# Aktuelle Förderprogramme zur Energiewende

Bund und Land NRW unterstützen Eigentümer



## Programmnummer 151 (KfW-Effizienzhaus)

- „Maßnahmen, die dazu beitragen, das energetische Niveau eines KfW-Effizienzhauses zu erreichen“
- KfW-Effizienzhaus 55 / 70 / 85 / 100 / 115
- KfW-Effizienzhaus Denkmal

- **Ab 1,00% effektiver Jahreszins**
- **Bis 75.000 Euro pro Wohneinheit**
- **Bis 17,5% Tilgungszuschuss**



# Aktuelle Förderprogramme zur Energiewende

Bund und Land NRW unterstützen Eigentümer



## Programmnummer 167 (Ergänzungskredit)

**Errichtung und Erweiterung von Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien nach den Förderbedingungen der BAFA**

- Thermische Solarkollektoren
  - Biomasseanlagen, z.B. Holzpellets
  - Wärmepumpen
- 
- **Bis 50.000 Euro pro Wohneinheit**
  - **Kombination mit Zuschüssen der BAFA**
  - **Genaue Details ab 01.03.2013**

# Aktuelle Förderprogramme zur Modernisierung

Bund und Land NRW unterstützen Eigentümer



- **Selbst genutztes** Wohneigentum in NRW
- Ein- und Zweifamilienhäuser, sowie Eigentumswohnungen
- Einhaltung der aktuellen EnEV erforderlich
- Keine Bestätigung durch Sachverständigen notwendig
- Förderkredite bis 75.000 EUR
- 1,84% - 2,32% effektiver Darlehenszins



# Aktuelle Förderprogramme zur Modernisierung

Bund und Land NRW unterstützen Eigentümer



## Ziele des Programms

1. Verbesserung der Energieeffizienz (Dämmung, Fenster, etc.)
2. Erneuerung von Heizungsanlagen
3. Senkung des Ressourcenverbrauchs (z.B. Wasserversorgung)
4. Barrierereduzierung (z.B. Treppenlift, Wohnungszuschnitt)
5. Behebung baulicher Mängel (z.B. Schadstoffsanierung)

**Beantragung der Förderung über die Sparkasse**





# Aktuelle Förderprogramme zur Energiewende

Bund und Land NRW unterstützen Eigentümer



Geld vom Staat

## Günstiger geht's nicht

Warum es sinnvoll ist, KfW-Darlehen und Bausparvertrag zu kombinieren





# Aktuelle Förderprogramme zur Energiewende

So kann es aussehen...

Geld vom Staat  
**Günstiger geht's nicht**  
Warum es sinnvoll ist, KfW-Darlehen und Bausparvertrag zu kombinieren

## KfW-Darlehen „Energieeffizient Sanieren“ – Einzelmaßnahmen

- Zinssatz 1,0% für 8 Jahre fest
- Ansparung eines LBS Bausparkontos als Tilgungsersatz

| <b>10.000 EUR</b>                        |               |
|--|---------------|
| KfW - Zinssatz p. a.                     | 1,00 % nom.   |
| Zinsfestschreibung                       | 8 Jahre       |
| Finanzierungsrate                        | ca. 97,00 EUR |
| <b>Zuteilung des LBS-Bausparvertrags</b> |               |
| LBS - Zinssatz p.a.                      | 1,50 % nom.   |
| Finanzierungsrate                        | 80,00 EUR     |
| Laufzeit ca.                             | 5,5 Jahre     |



# Aktuelle Förderprogramme zur Energiewende

Auch Neubauten werden gefördert...



## Programmnummer 153 (Energieeffizient Bauen)

### Finanzierung besonders energieeffizienter Neubauten

- KfW-Effizienzhaus 40 und 55 (Passivhaus)
- KfW-Effizienzhaus 70
- Einhaltung von technischen Mindestanforderungen der KfW
- Einbindung eines Sachverständigen erforderlich

- **Ab 1,41% effektiver Jahreszins**
- **Bis 50.000 Euro pro Wohneinheit**
- **Bis 10,0% Tilgungszuschuss**



# Ihre Fragen?



Sparkasse  
Märkisches Sauerland  
Hemer - Mendен